

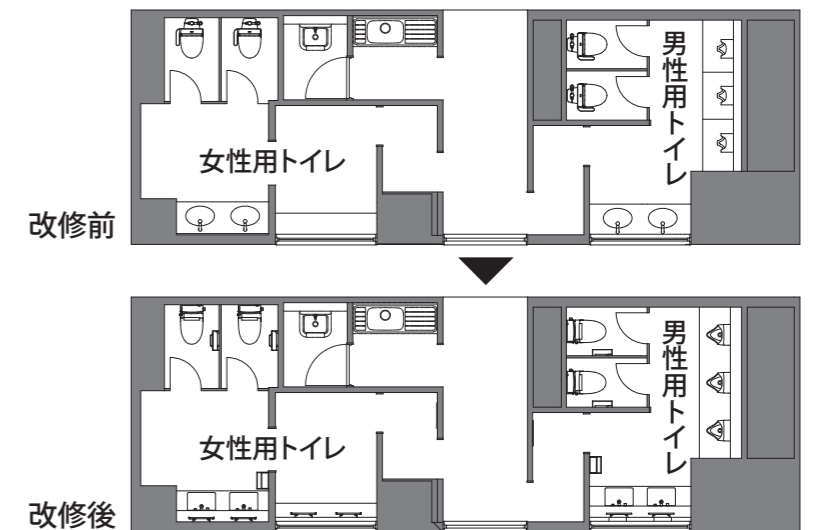
# 株式会社中西製作所 東京本社

“トイレ空間”から“リフレッシュ空間”へ生まれ変わった室内は、シックで落ち着いた雰囲気。壁面をタイルで彩ることで、デザイン性の高い印象的な空間に仕立てている。大便器は「クイックタンク式床置便器」への交換で、給水ホースや止水栓などはきれいに隠し、待ち時間の煩わしさも解消している。

施主：株式会社中西製作所  
 設計：株式会社LIXILトータルサービス  
 施工：株式会社LIXILトータルサービス  
 所在地：東京都中央区新川1-26-2  
 竣工：2023年8月(2023年2～8月改修)

## ＜一般トイレ＞

大便器 : BC-P110HA・DQ-PA150CH  
 シャワートイレ : CW-PA11MLQE-NE、CW-PA11FLQE-NE  
 小便器 : U-A51AP  
 マーベリイナカウンターシェルフー一体タイプ : MB-550HD7WS  
 フロント照明付鏡、バック照明付鏡 : MH-451NHJ, MH-451NB  
 汚垂石 キラミックステップ : IPF-960TP  
 内装壁タイル ミックスモザイク コロリート : IM-R/CLR-3  
 内装壁タイル エコカラットプラス パールマスクII : ECP-60NET/PMK11



平面図



女性用トイレ 洗面カウンター



女性用トイレ 大便器

社会の「食」を支え続けてきた総合厨房機器メーカーの事業所トイレを全面リニューアル。



男性用トイレ 洗面カウンター



男性用トイレ 小便器



トイレ入り口まわり



外観

## お施主様の声

### Q 改修のきっかけは何ですか？

A ビルの竣工から30年近く経ち、老朽化による水まわり(特に手洗いの水量・トイレの詰まり・センサー関係)の不具合が多発していたことです。加えて、顧客を招いて稼働確認やセミナー等が行える施設「テストキッチン」と、年季の入ったトイレの mismatch が否めないため、会社全体の印象アップを図りたいと思いました。



### Q どのようなトイレをイメージされましたか？

A 衛生的である事はもちろん、従業員のモチベーションアップに繋がることを期待し、癒されてくつろげる空間を目指しました。また、現在はサステナブルが重要視される時代ですが、ビル管理業務の負担を軽減するため、トイレが詰まらない水量の確保も改修の重要なポイントのひとつでした。

### Q 改修してみていかがですか？

A 商業施設や最新の大型オフィスビルと遜色ない、高いクオリティのトイレに仕上がったと思います。(一部入居している)テナント様からは、「きれいで高級感があり、デパートのようだ」と喜んでいただきました。今後はきれいになったトイレを維持していくことが課題になりますので、マナー啓発の方法を検討しています。

## LIXILトータルサービスより(設計・施工)

### 【プランニングのポイント・工夫した点】

内装イメージのカラーデザインを3パターンご提案し、お施主様のご希望により近い空間を実現しました。色温度を下げたダウンライトや鏡裏照明による空間演出で、心地よい穏やかな印象を与えています。

洗面エリアは、インテリアモザイクの特徴的な形状と落ち着いた色合いでノールな雰囲気を出しました。また、女性用トイレのスタイリングコーナーや男性用トイレの小便器エリアには、内装機能建材「エコカラットプラス」をご採用いただき、快適性とデザイン性の両立した上質で洗練された空間に仕上がっています。

既存の開口面積はそのままに、高さのある個別鏡を設置することで、明るさと使い勝手を共存させました。個別鏡は隣の視線が気になりにくく、女性用トイレにはお化粧直しなどに適したフロント照明付きを選定しています。また、スタイリングコーナーは鏡に近付きやすく、身だしなみを整えやすい仕様になっています。

### 【施工のポイント・工夫した点】

既存の排煙窓がカウンター上にあり、そのままでは照明付鏡の取り付けができないため、壁下地に造作を行いました。また窓枠が3方枠で上部に枠がなかったのですが、4方枠に見えるよう枠上部を造作しました。



After



水濡れを気にせず小物を置けるシェルフや、汚れにくく非接触で衛生的な壁付水栓により快適性が向上。鏡背面のインテリアモザイクが空間に華を添えている。



After



小便器は足元が細くまたぎやすいフォルムで、突き出た先端形状が尿垂れを軽減。壁面を美しく演出する「エコカラットプラス」は調湿・脱臭効果も備えている。



After



重厚感のある配色の内装。「クイックタンク式床置便器」で空間すっきり。



After



フロント照明が顔全体を明るく照らし、カウンターも近付きやすい形状に。