



3階 居室/トイレ・洗面

サービス付き高齢者向け住宅 コーシャハイム千歳烏山 /9号棟

施設内のサービスを入居者や周辺に居住する高齢者にも提供する地域包括ケアシステムの拠点

敷地内に多世代の入居する一般賃貸住宅が共存し、高齢者住宅支援施設・保育所・クリニック・多世代交流施設など様々な施設も併設する「多世代共生のすまい」として存在する施設。居室内の水まわり空間も合理的にレイアウトされ機能的である。

DATA

設計：株式会社東急設計コンサルタント
施工：松井・大洋建設共同企業体
所在地：東京都世田谷区南烏山6-10-9
竣工：2014年2月

商品情報

<1階 レストラン洗面>

洗面器 : L-2295

<1階 多目的トイレ>

洋風大便器 : BC-B10S+DT-B280

シャワートイレ : CW-KA21Q

車いす対応洗面器 : L-275

オストメイトパック : PTOM-B206L

<1階 SK(掃除用流し)>

掃除用流し : S-202A



外観

<3階 汚物処理室>

汚物流し : S-203U+T526

<3階 居室>

洋風大便器 : BC-B10S+DT-B280

シャワートイレ : CW-KA21

洗面化粧台 : FTVN-754+MFTX-751FX

ユニットバス : BY-1317SBF/BL

1階 レストラン



自然光の入る明るいレストラン内は、食事の前後に手を洗える手洗いコーナーが設置されている。手を触れずに吐水止水できる自動水栓で衛生的。

1階 多目的トイレ



オストメイト流しや、ベビーキープ、ベビーシートが設置され、車椅子をご利用の方だけでなく様々な方へ配慮された多機能な空間になっている。

1階 SK(掃除用流し)



SK(掃除用流し)はドア付きで収納されているので衛生的かつ見た目にも配慮。

3階 コミュニティスペース



居住者同士が団らんしたり、訪問者とコミュニケーションできるように共用スペースが設けられている。

3階 汚物処理室



汚物流しを設置した汚物処理室が設けられている。

3階 居室/就寝スペース



就寝スペースの隣にトイレ・洗面室をレイアウト。夜中にトイレに起きてもすぐに行くことのできる安心な距離となっている。

3階 居室/トイレ・浴室



トイレ・浴室共に、緊急用の呼び出しボタンが設置されている。浴室にはI型手すりが随所に設置されているため、安心して使用することができる。



11号棟 2階 居室 / 内観

サービス付き高齢者向け住宅 コーシャハイム千歳烏山 / 10,11号棟

施設内のサービスを入居者や周辺に居住する高齢者にも提供する地域包括ケアシステムの拠点

敷地内に多世代の入居する一般賃貸住宅が共存し、高齢者住宅支援施設・保育所・クリニック・多世代交流施設など様々な施設も併設する「多世代共生のすまい」として存在する施設。居室内の水まわり空間も合理的にレイアウトされ機能的である。

DATA

設計：株式会社東急設計コンサルタント (10号棟)
軽石実一級建築士事務所 (11号棟)
施工：松井・大洋建設共同企業体 (10号棟)
株式会社目時工務店 (11号棟)
所在地：東京都世田谷区南烏山6-10-10 (10号棟)
東京都世田谷区南烏山6-12-11 (11号棟)
竣工：2014年2月

商品情報

<10号棟 1階 多目的トイレ>

洋風大便器 : BC-B10S+DT-B280
シャワートイレ : CW-KA21Q
洗面器 : L-275

<10号棟 1階 居室>

洋風大便器 : BC-B10S+DT-B280
シャワートイレ : CW-KA21
洗面化粧台 : FTVN-754+MFTX-751XF
ユニットバス : BY-1317SBF/BL

<11号棟 2階 居室>
キッチン

: Tioプラス(特注品)



10号棟 外観



11号棟 外観

※旧烏山住宅の1棟を残存させたリノベーション住戸

掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

10号棟 1階 多目的トイレ



奥行きがコンパクトな車いす対応洗面器を設置。限られたスペース内でも車椅子をご利用の方へ配慮されたレイアウトとなっている。

10号棟 コミュニティテラス



自然光の降り注ぐ明るい共用スペース。居住者同士が団らんしたり、訪問者とコミュニケーションすることができる。

10号棟 1階 入り口まわり



居室までの動線に沿って手すりが設けられ、安全面への配慮がうかがえる。

10号棟 1階 居室 / トイレ・浴室・洗面



トイレ・浴室共に、緊急用の呼び出しボタンを設置。浴室にはI型手すりが随所に設置され、安心して使用することができる。洗面化粧台は、ゆったり使える大型洗面器を採用。鏡の両サイドは便利な収納トレイ付。



洗面化粧台は、ゆったり使える大型洗面器を採用。鏡の両サイドは便利な収納トレイ付。

11号棟 2階 居室 / 内観



コンパクトにまとめられたキッチン・ダイニングスペース、収納が確保された就寝スペースなど、使い勝手の良いレイアウトになっている。

11号棟 2階 居室 / 玄関・キッチン



キッチンのキャビネットを一部特注し、玄関の靴入れとして使用。限られたスペースを有効活用している。