



オルタナティブ・トイレ 内観

# LIXIL WINGビル HOSHI / 1F オルタナティブ・トイレ

## 部門を超えたコミュニケーション活性化を目指す LIXIL 本社の新社屋・HOSHI 棟

本社機能の移転・集約として、KAZE・HIKARI・NIJIに続く新たなビルとして誕生したHOSHI。1Fは誰でもいつでも快適にをテーマにした男女共用ゾーンを設けたオルタナティブ・トイレ。車椅子ユーザーやオストメイトへの配慮はもちろん、性別違和のある方の快適な利用と、従業員の新しい働き方も提案している。



外観全景

### DATA

施主：株式会社LIXIL  
 設計：株式会社三菱地所設計  
 デザインアーキテクト：有限会社永山祐子建築設計  
 施工：鹿島建設株式会社  
 所在地：東京都江東区大島2-1-1  
 竣工：2019年10月

### 商品情報

- <一般トイレ>
- 大便器 : BC-K21S・DV-K213GF  
 : BC-K21P・DV-K213GPF
- 小便器 : YU-A11AP
- 洗面器、自動水栓 : YL-35, AM-200CV1-AW
- 洗面器、自動水栓 : YL-35-SU, AM-200CV1-AW
- 洗面器、自動水栓 : L-2841, AM-210CV1
- 多機能トイレバック : PTWC-AC181L1SSG
- ベビーキープ : KFA-12
- おむつ交換台 : AC-OK-21F
- チェンジングボード : AC-CB-01



空室表示モニター

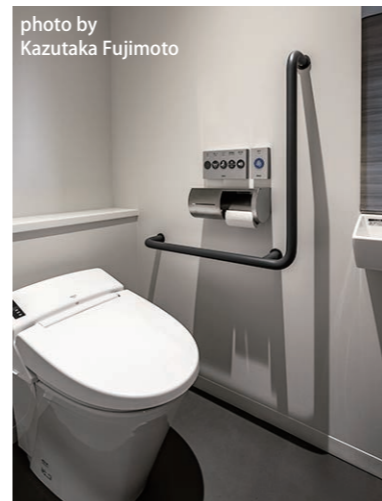
掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)  
 LIXIL本社は2022年11月に移転しました。

### トイレ入り口まわり



カーブを帯びた壁が緩やかなゾーン分けと空間の繋がりを演出。気分をリフレッシュさせる窓辺のグリーンは外からの視線をカットする役割も担っている。男女共用エリアでの音漏れを考慮しブースは全て完全個室型。男性用・女性用エリアそれぞれに設置した手洗器はカウンターを広く設け、パウダー(スタイリング)コーナーとして利用できる。

### 男女共用トイレ



男女共用ゾーンには多機能トイレの他、チェンジングボードを設置した男女共用のトイレを設置。手洗器を備え、個室内で全てを完結できるようになっている。

### 女性用トイレ/男性用トイレ



独立したボタンがわかりやすいリモコンや視認性の良いグレーの手すりを設置。

### 男性用トイレ(小便器)



小便器ブースを初めて導入。落ち着いた個室内で普段通りの使い方が可能。

### 多機能トイレ



ライニングとバックガード、水栓金具と水石けん入れと紙巻器の高さが水平に揃いすっきりした印象の室内。オストメイトに配慮した流しの他、子連れ出勤を想定したベビーキープやおむつ交換台を備え、誰もが安心して利用できる環境を整えている。

### ソファエリア



洗面カウンターとソファはグリーンでゾーン分けされている。



男性用トイレ内観

# LIXIL WINGビル HOSHI / 3・4F レジリエンストイレ

## 部門を超えたコミュニケーション活性化を目指す LIXIL 本社の新社屋・HOSHI 棟

本社機能の移転・集約として、KAZE・HIKARI・NIJIに続く新たなビルとして誕生したHOSHI。BCP対応として、災害時も平常時と同じようにトイレが使用できるよう、防災拠点となる3・4Fにレジリエンストイレを採用。ライフラインが途絶えても、洗浄水量を切り替え、いつもと同じトイレを安心・安全に利用できる。



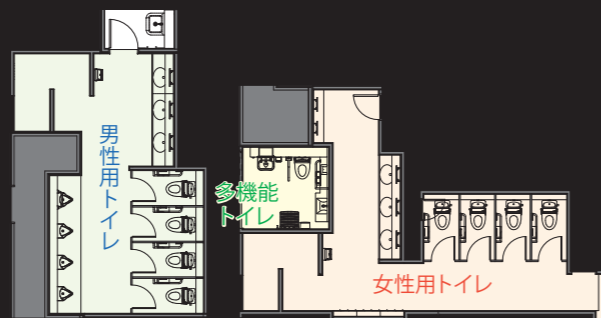
外観全景

### DATA

施主：株式会社LIXIL  
 設計：株式会社三菱地所設計  
 施工：鹿島建設株式会社  
 所在地：東京都江東区大島2-1-1  
 竣工：2019年10月

### 商品情報

- <一般トイレ>
- レジリエンストイレ : BC-P112SA・DT-PB150CH
- シャフトイレ : CW-PC12-NECK
- サウンドデコレーター : KS-622
- 小便器 : U-A11A-TU
- 洗面カウンター : NOSEL counter slant L-S54SW1



平面図

掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。) LIXIL 本社は2022年11月に移転しました。

### 女性用トイレ



江東区洪水ハザードマップで2Fまでの浸水が想定されることから、防災拠点となる3・4Fにレジリエンストイレを設置。

### 施設管理者の声

今回レジリエンストイレを設置した建物は、LIXILが分散した本社機能を集約し、経営の効率化とBCP機能向上を目指して既存棟の改修と並行して進めた、WINGビル新棟であるHOSHI棟の3Fと4Fになります。HOSHI棟は広域災害時にBCP対策拠点として継続した活動が求められました。計画初期に開発部門より提案を頂いたレジリエンストイレは、発売前であり、設置場所も通常は1Fを想定したものでした。HOSHI棟は3Fと4Fが防災拠点となるため、想定と異なる上層階への導入に向け、建築設計段階から開発部門とともに打合せや現場確認などを重ね、計画通りの機能を設置することが出来ました。

HOSHI棟にはBCP対策として、高架水槽にも災害対応分の容量を見込んでいましたが、レジリエンストイレ採用により、使用水量を計画より削減でき、十分な余力を得ることが出来ました。メンテナンスも通常の便器同様に日常点検さえしていれば良く、災害発生時に一定の操作は必要となりますが、安心して使用を継続することが可能です。

利用者は、災害発生時でも日常使っているトイレであり、排水方法に注意すれば特別な操作は不要で、慌てることなく対応出来ます。施設管理者も含め、災害発生時に慌てることなく使えるトイレがあると思うだけで、気持ちに余裕が出来ます。

LIXIL CRE 統括部

### 男性用トイレ



平常時は洗浄水量5Lの水洗トイレとして使用し、災害時も同じ場所で洗浄水量を1Lに切替えて使用できる。大便器ブース内には従業員が協力して災害時の対応ができるようレジリエンストイレを周知するプレートを設置している。

### 防災設備



免震装置とダンパーが地震による揺れを軽減。階上の污水配管から污水ピットへの接続部には排水可とう管を設置し、排水管の破損リスクを軽減。污水ピットは污水を3日間貯留でき、大型貯水槽、自家発電機、水・食糧・携帯トイレなどの備蓄品を備えた防災倉庫も設置し、非常時でも可能な限り通常稼働できるインフラ機能を確保している。



女性用トイレ 内観

# LIXIL WINGビル HOSHI / 2・5～7Fトイレ

部門を超えたコミュニケーション活性化を目指す  
LIXIL 本社の新社屋・HOSHI 棟

本社機能の移転・集約として、KAZE・HIKARI・NIJIに続く新たなビルとして誕生したHOSHI。従業員が日頃からLIXILブランドを体験できるようキッチンなどの自社製品を設置。トイレには機能的な設備の他、調湿・脱臭機能に優れたエコカラットプラスを採用。表情豊かなモザイクが空間のアクセントになっている。

## DATA

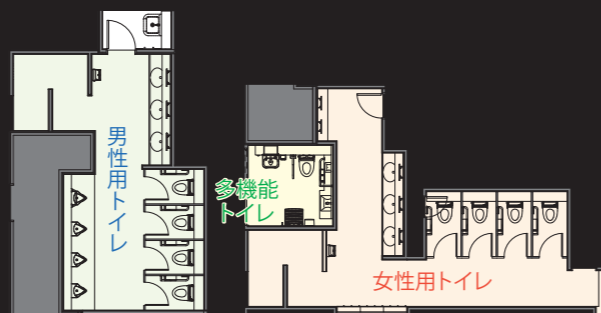
施主：株式会社LIXIL  
設計：株式会社三菱地所設計  
施工：鹿島建設株式会社  
所在地：東京都江東区大島2-1-1  
竣工：2019年10月

## 商品情報

- <一般トイレ>
- 大便器 : C-P18PA
- シャフトトイレ : CW-PC12Q2-NECK-QF-UR2J
- 小便器 : U-A11A-TU
- 洗面カウンター : NOSEL counter slant L-S54SW1
- <多機能トイレ>
- 多機能トイレパック : CW-PC12Q1-NECK-UR2J-TU
- シャフトトイレ : CW-PC12Q1-NECK-UR2J-TU
- チェンジングボード : AC-CB-01



外観全景



平面図

掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。) LIXIL 本社は2022年11月に移転しました。

## トイレ入り口まわり



トイレの面した廊下には、偶発的な出会いから発生する打合せにも対応できるカウンターテーブルを設置。張り出したトイレサインが視認性を高めている。

## 多機能トイレ



多機能トイレは各階に設置。ライニングが揃いすっきりした室内にはオストメイトに配慮した流しや着替えに便利なチェンジングボードを設置している。

## 男性用トイレ



小便器は上端は水平、ストールは垂直になった形状で、ライニングや建築の水平・垂直ラインにマッチするデザイン。男性用トイレの大便器ブースにも擬音装置を備え、利用者のプライバシーに配慮している。壁面をタイルで彩った洗面エリアには、手元まで入るボウルと足元が広々したフォルムが特徴的なノセルカウンタースラントを採用。

## 女性用トイレ



## キッチンエリア



洗面エリアの混雑緩和に配慮しパウダーコーナーを設置。サニタリー用品や歯磨きセットなど毎日使う小物の収納に便利なミニロッカーも備えている。

自社製品を身近に感じたり、社内のコミュニケーション活性化を目的に設置された、キッチンを備えた執務フロア内のリフレッシュエリア。